

Повестка дня для голосования на очередном общем собрании собственников помещений:

В период с «05» сентября 2024г. по «29» ноября 2024г. в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, дом 1, корп.2, в форме очно-заочного голосования.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036, юридический адрес: 142703, Московская область, Видное г, Олимпийская ул., дом 1, корп. 2.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по решениям собственников многоквартирного дома.
3. Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
4. Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
5. Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2, в размере 49,93 рублей в месяц с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.
7. Запрет парковки грузового транспорта грузоподъемностью более 1000 кг. на территории жилого комплекса.
8. Утверждение порядка (режима) прохода на придомовую территорию собственников помещений, а также иных лиц с использованием системы <https://person.tsn-bh.ru/>
9. Утверждение тарифа «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в размере 150 руб. 00 коп. с одного жилого/нежилого помещения в месяц с внесением услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в платежный документ ТСН «Холмы» ОГРН 1165003051036
10. Пролонгация оказания услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения. В случае отрицательного решения, либо непринятия решения по данному вопросу – отмена услуги «Консьерж».
11. Предоставление права управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего имущества многоквартирного дома согласно тарифам, утверждаемым Правлением ТСН «Холмы».
12. Утверждение разового целевого сбора на приобретение спортивной площадки.
13. Утверждение разового целевого сбора на приобретение детской площадки.

Очная часть собрания будет проводиться «05» сентября 2024 года, на детской площадке «ЖК Битцевские Холмы», расположенной по адресу: город Видное, улица Олимпийская, между домом 1, корп.1 и домом 1 корпус 2. Начало в 19 часов 00 минут - окончание в 20 часов 00 минут.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решение собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Вы можете при проведении очной части собрания, а также, после проведения очной части собрания, у инициатора общего собрания – управляющей организации многоквартирного дома №1 корп.2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская-Товарищества собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036, по телефонам: +7 495 107-57-00, +7 977 400-68-44, а также передать заполненный бюллетень в офис ТСН «Холмы» по адресу Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, дом 1, корп. 1.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, дом 1, корп.2, принимают участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме посредством заполнения и передачи бюллетеней. Дата начала приема бюллетеней с «05» сентября 2024 года, с 19:30 часов. Дата окончания сбора бюллетеней «29» ноября 2024 года до 17:00 часов.

Дата подсчета голосов по результатам проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования «29» ноября 2024 года в 18:00 часов. Подсчёт голосов будет производиться в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, офис ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036).

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Товарищество собственников недвижимости «Холмы» ОГРН 1165003051036

О дате проведения собрания собственников МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1, в форме очно-заочного голосования с «05» сентября 2024 года с 19:00 и по «29» ноября 2024 года до 17:00 часов уведомлен за 10 дней до даты начала собрания, с повесткой дня очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ознакомлен:

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

РЕШЕНИЯ

Собственника помещения на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования в период с «05» сентября 2024 года с 19:00 и по «29» ноября 2024 года до 17:00, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

Адрес многоквартирного дома, в котором проводится голосование: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская, дом 1, корп.2.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников: 05.09.2024 года в 19:30 (на детской площадке «ЖК Битцевские Холмы», расположенной по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская, между домом 1, корп.1 и домом 1 корпус 2.)

Место приёма (решений собственников) бюллетеней: в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 офис ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) телефон: +7 (495) 107-57-00

Дата окончания сбора бюллетеней «29» ноября 2024 года до 17:00 часов.

Дата подсчета голосов по результатам проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования «29» ноября 2024 года в 18:00 часов. Подсчёт голосов будет производиться в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 1 офис ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036)

Собственник помещения: _____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____ ФИО
представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ Номер _____

Кем и когда выдан: _____

Адрес регистрации: _____

Номер квартиры (помещения) _____

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Наименование документа, подтверждающего право собственности на помещение или прав на долю в объекте долевого строительства; Номер документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства; Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства; Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.).

Наименование документа, подтверждающего право собственности на помещение или прав на долю в объекте долевого строительства	Номер документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности или прав на долю в объекте долевого строительства	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Решения, поставленные на голосование:

Избрать председателем собрания: Розова Дмитрия Борисовича, дом.1 к.2 квартира № 40 Собственность, № 50:21:0010217:5402-50/021/2017-1 от 03.04.2017; избрать секретарем собрания Боярскую Ольгу Валерьевну, дом.1 к.2 квартира №325, Собственность № 50:21:0010217:5016-50/021/2018-3 от 16.05.2018

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись	Подпись	Подпись
---------	---------	---------

2. **Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома №1, корп.2, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, улица Олимпийская.**

Решение, поставленное на голосование:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.2, расположенного по адресу: Московская область, город Видное, улица Олимпийская.

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

3. **Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.**

Решения, поставленные на голосование:

Утвердить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

4. **Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) ответственным за заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

5. **Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2, в размере 49,93 рублей с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская дом 1 корпус 2, в размере 49,93 рублей в месяц с 1 м² площади находящейся в собственности недвижимости.

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

7. Запрет парковки грузового транспорта грузоподъемностью более 1000 кг. на территории жилого комплекса.

Решение, поставленное на голосование:

Запретить парковку грузового транспорта грузоподъемностью более 1000 кг. на территории жилого комплекса.

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

8. Утверждение порядка (режима) прохода на придомовую территорию собственников помещений, а также иных лиц с использованием системы <https://person.tsn-bh.ru/>

Решение, поставленное на голосование:

В целях сохранения общедомового имущества и повышения уровня безопасности, предоставить управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» разрешение на установку, эксплуатацию и использование системы контроля и управления доступом на территорию жилого комплекса (СКУД с электро-магнитными замками на входах) с целью закрытия территории (по границе ранее установленного ограждения территории) жилого комплекса и ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию Жилого комплекса «Битцевские холмы» с введением порядка (режима) прохода/доступа на придомовую территорию, указанного ниже. Под третьими лицами, доступ которым ограничивается на территорию, подразумеваются, все, кроме собственников и членов их семей, нанимателей, арендаторов и лиц, владеющих помещениями в МКД на иных законных основаниях. Утвердить следующий порядок (режим) прохода/доступа на придомовую территорию собственников помещений, а также иных лиц с использованием системы контроля и управления доступом на территорию - <https://person.tsn-bh.ru/>: вход на закрытую придомовую территорию и выход с закрытой придомовой территории осуществляется круглосуточно через калитки в ограждении, закрытые на электро-магнитные замки, путем прикладывания электронного ключа к считывателю на калитке, либо через КПП по заранее созданному пропуску в системе контроля и управления доступом https://person.tsn-bh.ru. Доступ к системе https://person.tsn-bh.ru предоставляется собственникам помещений по заявкам через личный кабинет КВАДО.ру, либо Администрацией ТСН «Холмы». Электронные ключи будут выданы собственникам без оплаты единовременно в количестве 2 штук на помещение. Доступ аварийных служб, скорой медицинской помощи, представителей органов правопорядка, следующих на территорию МКД для выполнения своих должностных обязанностей, осуществляется беспрепятственно.

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

9. Утверждение тарифа «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в размере 150 руб. 00 коп. с одного жилого/нежилого помещения в месяц с внесением услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в платежный документ ТСН «Холмы» ОГРН 1165003051036

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить тариф «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в размере 150 руб. 00 коп. с одного жилого/нежилого помещения в месяц с внесением услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД» в платежный документ ТСН «Холмы» ОГРН 1165003051036

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

10. Пролонгация оказания услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения. В случае отрицательного решения, либо непринятия решения по данному вопросу – отмена услуги «Консьерж».

Решение, поставленное на голосование:

Пролонгировать оказание услуги «Консьерж» с графиком с 8:00 до 20:00 с понедельника по субботу с тарифом за услугу «Консьерж» в размере не более 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения. В случае отрицательного решения (против пролонгации оказания услуги «Консьерж» с тарифом 550 рублей в месяц с одного жилого/нежилого помещения), либо непринятия решения по данному вопросу – отменить услугу «Консьерж».

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

11. Предоставление права управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего имущества многоквартирного дома согласно тарифам, утверждаемым Правлением ТСН «Холмы».

Решение, поставленное на голосование:

Предоставить право управляющей организации ТСН «ХОЛМЫ» (ОГРН 1165003051036) передавать в пользование или аренду часть общего имущества многоквартирного дома согласно тарифам, утверждаемым Правлением ТСН «Холмы».

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

12. Утверждение разового целевого сбора на приобретение спортивной площадки.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить разовый целевой сбор на приобретение спортивной площадки (инвентарь, покрытие) не более 5000 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

13. Утверждение разового целевого сбора на приобретение детской площадки.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить разовый целевой сбор на приобретение детской площадки (инвентарь) не более 3800 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

Внимание! ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Подпись	Подпись	Подпись

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Фамилия, имя, отчество полностью

Подпись

Дата

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома публикуются на сайте Товарищества собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (ИНН 5003117920, ОГРН 1165003051036) - <https://tsn-bh.ru/>.